



Ihre cloudbasierte und BIM-fähige  
Bauprojekt- und Unternehmens-  
management Software

Produktbroschüre  
"Allgemein"

## Unsere Motivation

"Wir glauben unbeirrbar daran, dass alle Bauprozesse durchgängig digitalisierbar sind.

Deshalb arbeiten wir zu jeder Zeit mit Architekten, Bauingenieuren, Bauherren, ausführenden Firmen und auch unseren Kunden zusammen um Ihre Anforderungen und Prozesse zu digitalisieren.

Wir sind Ihre BIM-Software. Wir sind überbau."

- vollständige Transparenz ihrer Bauprojekte
- frühzeitige Chancen- und Risikoerkennung
- Zeitgewinn der Mitarbeiter für Ihre Kernaufgaben
- effizientes und zukunftsicheres Arbeiten
- höhere Qualität der Prozesse und des Ergebnisses
- cloudbasierte Software
- zentrales Datenmanagement
- automatische Dokumentation
- Workflows mit klaren Verantwortlichkeiten



## Ihre Softwarelösung aus der Praxis für die Praxis

[überbau] verhilft Ihnen durch prozessgesteuerte Workflows, VOB Anschreiben, Berichte und Auswertungen in Echtzeit, lückenlose Kommunikation, ergebnisgesteuertes Aufgabenmanagement und einen einzigartigen Detaillierungsgrad des Kostenmanagements zum digitalen Bauprojekt- und Unternehmensmanagement.



DURCHDACHT



GESETZES-KONFORM



BEWÄHRT



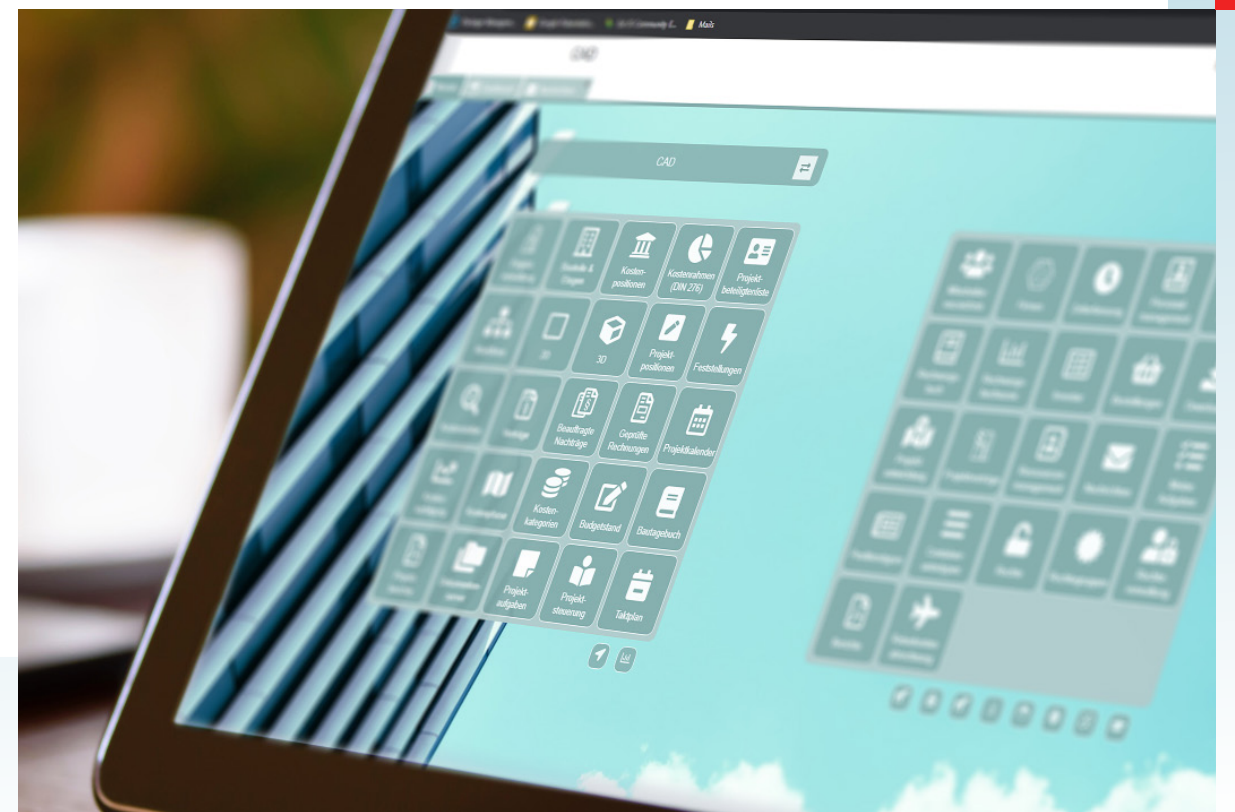
ERPROBT



EFFIZIENT



ZUKUNFTS-SICHER



## » Ihr Bauprojektmanagement

### Projektkonfiguration

- Projektverwaltung
- Gebäude & Etagen
- Kostenpositionen (Gewerkebaum)
- Projektbeteiligte
- Projektverträge
- Projektpositionen (LV-Positionen)
- Kostenrahmen
- Kostenkategorien (z.B. Wohnungen)
- Kostenphasen

### Kostenmanagement

- Nachtragsmanagement
- Rechnungsprüfung (mit Vertragsdatenautomatik)
- Budgetstand
- Verträge
- Kostenstellen (Budgets)
- Kostenverfolgung (Monitoring)



### Dokumentation, Berichtswesen

- Projektberichte
- Dokumentenserver

### Visualisierung

- 2D
- 3D

### Qualitäts- und Risikomanagement

- Feststellungen via App
- Bautagebuch
- Mängel via App
- Projektkalender
- Workflows

### Aufgabenmanagement

- Checklisten
- Personenbezogene Aufgaben
- Projektaufgaben
- Teamaufgaben
- Meine Aufgaben

- Berichte in Echtzeit
- VOB-Anschreiben in Echtzeit
- Auswertungen in Echtzeit
- Filter u. Freitextsuche in Echtzeit







## Ihr Unternehmensmanagement

### Inventar

Maschinen  
Fuhrpark  
Baumaschinen  
Hard- und Software  
Vermietung  
Historisierung

### Bestellwesen

Mitarbeiter anfragen (z.B. Laptop)

### Finanzbuchhaltung

Eingangsrechnungen  
Ausgangsrechnungen  
Rechnungsstellung

### Dokumentation, Berichtswesen

Berichte  
Dokumentenserver



- Berichte in Echtzeit
- Auswertungen in Echtzeit
- Filter u. Freitextsuche in Echtzeit

### Verzeichnisse, Vorlagen

Mitarbeiterverzeichnis  
Firmen  
Nutzeraccounts  
Nachunternehmer  
Containeruntertypen  
Positionstypen (Vorlagen für Kostenpositionen)

### Personalwesen

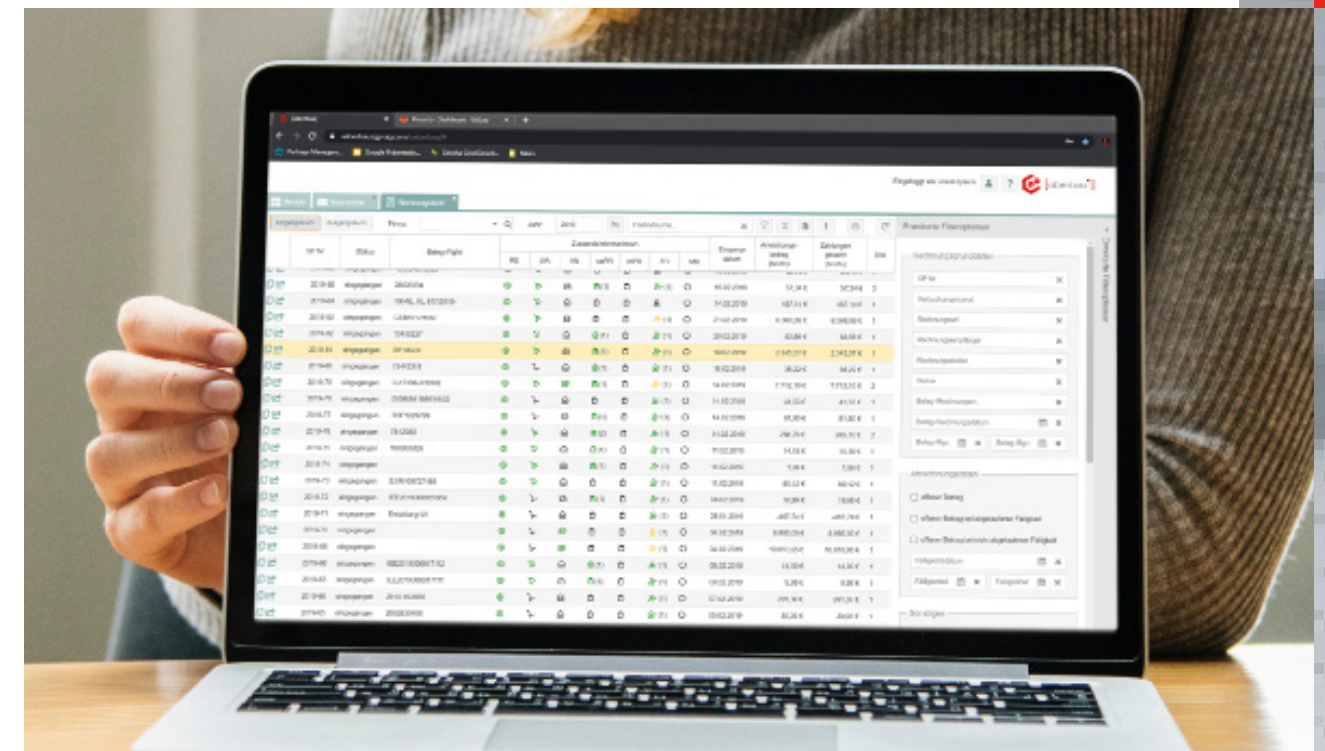
Personalmanagement  
Zeiterfassung  
Reisekostenerfassung  
Mitarbeiterverträge  
Nachunternehmerverträge  
Ressourcenmanagement

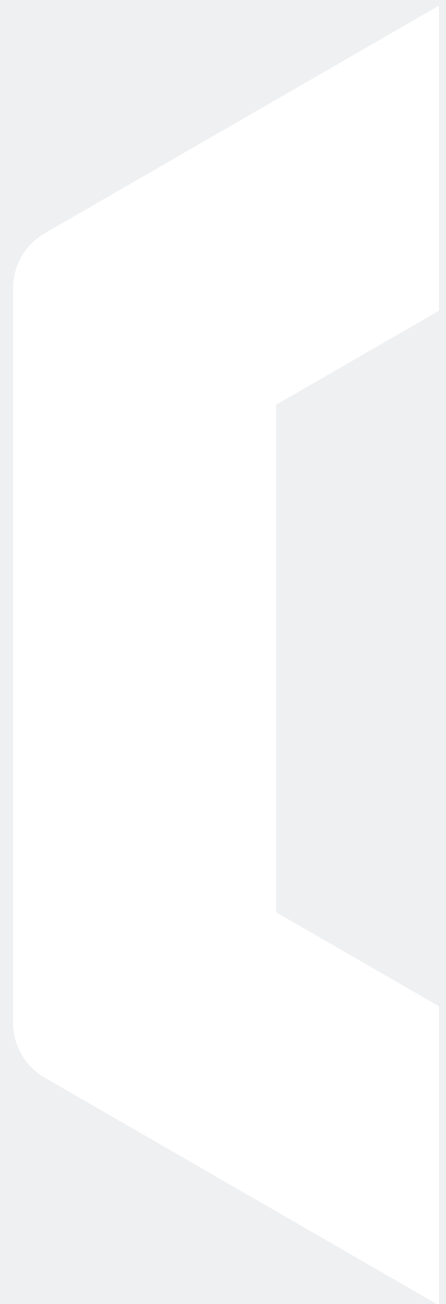
### Backoffice

Projektentwicklung  
Downloads

### Rechtmanagement

Rechte  
Rechtgruppen  
Rechteverwaltung





**Metis Systems AG**  
**Friedrichstraße 185 | 10117 Berlin | Germany**  
**Telefon** +49 (0)30 521 079-0  
**E-Mail** [info@ueberbau.tech](mailto:info@ueberbau.tech)  
**Website** [www.ueberbau.tech](http://www.ueberbau.tech)